

深圳市急救中心邀标公告

为了进一步消除中心的安全生产隐患，确保中心工作环境的安全稳定可靠。深圳市急救中心就《深圳市急救中心 2026 年度零星修缮项目》进行邀招标采购，现将有关事项公告如下：

- 一、**项目内容：**详见本项目采购文件内容。
- 二、**投标人资格要求：**详见本项目采购文件内容。
- 三、**开标时间及地点：**

2026 年 10 月 10 日上午 11 点 00 分开始。

深圳市急救中心办公楼 717 会议室。

四、特别提示：

项目预算总金额不超过 129000 元，投标报价超过 129000 元的(含 129000 元)，均视为自动弃标。而不参与采购的单位，请在公告截止前以书面形式通知深圳市急救中心设备组。逾期送达或不符合规定的采购文件视为非实质响应，恕不接受。本次招标采购采用**邀请招标、竞价采购**。

本公告在深圳市急救中心网站公布。

深圳市急救中心
2026 年 9 月 24 日

(联系人：康工 联系方式：0755-83299345)

采购文件：

深圳市急救中心 2026 年度零星修缮项目招标文件

一、投标须知

项号	条款号	内 容	规 定
1	1.1	工程名称	深圳市急救中心 2026 年度零星修缮项目
2	1.2	工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山一路 2 号
3	1.3	工程规模及特征	<u>本工程位于深圳市急救中心，主要内容为：幕墙更换、墙面改造、地面改造、强弱电改造、天花墙面改造等项目。</u>
4	2.1	招标范围	本项目已完成 ¹ 的发包手续。 <u>装修工程、安装工程等，具体现场作法及工程量清单为准。</u>
5	3.1	资金来源	<u>中心行政经费</u>
6	3.2	采用的币种	<u>人民币</u>
7	4.1	承包方式	<u>包工包料</u>
8	5.1	工程质量	<u>合格</u>
9	6.1	工期要求	计划开工日期 <u>2026 年 10 月 15 日</u> 标准工期 <u>30</u> （指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期） 计划施工总工期不超过 <u>30</u> 日历天。
10	7.1	投标人资质等级要求	<u>建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质</u>
11	7.1	投标人项目经理（建造师）要求	<u>1.具有二级建造师资格</u>
12	7.2	资格审查方式	资格后审
		关于利害相关方的投标	是否允许与招标人利害相关方投标 ☐ 允许 接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包（含 EPC 和设计施工总承包）招标项目的投标，但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标。 参与前期工作单位：_____

			已服务内容：_____ ☒ 不允许 备注：勾选允许的，招标人应在招标文件中全面公开有关项目资料（含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料） 招标人可接受与其存在利害关系单位的投标，但是在进入定标程序的投标人中，按照投标报价由低往高排序，该投标人排位未在前 1/2 人数（含与其中投标报价差价不超过 1% 的投标人）时，不得确定其为中标人。
13	8.1	工程量的确定方法	《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
14	8.2	工程计价方法	综合单价法
15	8.3	投标报价要求	投标报价上限为： ☐ 12.9 万元。
16	9.1	投标人的替代方案	☐ 允许 ☒ 不允许
17	10.1	投标文件份数	以资信及投标报价书密封函内容 1 份，
18	11.1	评标方法及标准	☒ 现场开标，低标价中标原则 ☐ 经建设主管部门批准的其他方法
		正式投标人产生方式	☒ 低标价中标法； ☐ 其他方法：_____
		评标地点	☒ 招标单位 717 室评标 ☐ 远程评审
		评标委员会组成人员要求	评标委员组成人员数量为： ☒ 3 名 ☐ 招标人单位委派评标小组成员。
19	12.1	中标后项目经理是否允许更换	☒ 是 ☐ 否 （有关规定详见《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》）

二、项目预算

本项目预算 129000 元,包含中标施工单位所涉及本工程项目的材料、人工、保险、施工事故赔付、发票、杂费等全部费用,工程量范围内招标方不在额外支付其他费用。

三、项目结算

(一) 中标价格为本工程项目的合同暂定价,用于支付工程进度款比例;

(二) 工程竣工验收合格后,由施工单位编制结算书,若甲方未要求增加工程量结算书申请结算价不能超出预算价(即 129000 元)

四、付款方式

根据双方签订合同约定支付:(1) 双方合同签订后,在乙方提供符合甲方要求的合法发票后,甲方向乙方支付合同价 50%的工程款;(2) 工程竣工验收合格,在乙方提供符合甲方要求的合法发票后,甲方将余下 50%工程款一次性支付给乙方;

五、具体工程量

(详见附件 1)

附件 1

工程名称：深圳市急救中心 2026 年度零星修缮项目					
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	备注
一	玻璃幕墙更换				
1	幕墙玻璃拆除 (特高空作业区域)	1.边框保护, 人工拆除2.	块	4.00	涉特高空作业
2	常规幕墙玻璃拆除	1.边框保护, 人工拆除2.	块	5.00	
3	301 幕墙玻璃更换	1.规格: 6mm+1.52pvb+6mm(LowE)+12A+8mm 夹胶中空钢化玻璃 2.尺寸: 1060mm*1240mm	m ²	1.31	涉特高空作业
4	4 楼公区幕墙玻璃更换 (401 门口)	1.规格: 6mm+1.52pvb+6mm(LowE)+12A+8mm 夹胶中空钢化玻璃 2.尺寸: 1060mm*1240mm	m ²	1.31	涉特高空作业



5	408 中空百叶 玻璃更换	1.规格: 10mm 钢化玻璃 2.尺寸 2570mm*1040mm	m ²	2.67	
6	404 幕墙玻璃 更换	1.规格: 6mm+1.52pvb+6mm(LowE)+12A+8 mm 夹胶中空钢化玻璃 2.尺寸 1400mm*800mm	m ²	1.12	涉特高空作 业
7	713 幕墙玻璃 更换	1.规格: 6mm+1.52pvb+6mm(LowE)+12A+8 mm 夹胶中空钢化玻璃 2.尺寸 930mm*1930mm	m ²	1.79	
8	7 楼中空平台 幕墙玻璃更换	1.规格: 6mm+1.52pvb+6mm(LowE)+12A+8 mm 夹胶中空钢化玻璃 2.尺寸 1060mm*2440mm	m ²	2.59	涉特高空作 业
9	10 楼 1007 房间 会议室幕墙玻 璃更换	1.规格: 10mm 钢化玻璃 2.尺寸 660mm*800mm	m ²	0.53	
10	10 楼走廊处玻 璃	1.规格: 10mm 钢化玻璃 2.尺寸 1230mm*1090mm	m ²	1.34	
11	12 楼调度大厅 幕墙玻璃更换	1.规格: 6mm+1.52pvb+6mm(LowE)+12A+8 mm 夹胶中空钢化玻璃	m ²	1.12	

		2.尺寸: 1400mm*800mm			
12	幕墙玻璃安装 (特高空区域)	1.人工安装 特高空作业	2. 块	4.00	
13	幕墙玻璃安装 (常规)	1.人工安装	块	5.00	
14	幕墙安装辅材	1.结构胶、金属条 工安装	2.人 项	1.00	
	小计				
二	二楼电梯厅墙面改造(需深化)				
1	底板	4.2m × 1.58m × 18mm E0 级实木多层板	m ²	6.64	
2	铁质层	4.2m × 1.38m × 0.6mm 镀锌冷轧铁皮	m ²	6.64	
3	面层处理	白色车贴钢化膜	m ²	6.64	
4	板块 1	126cm × 146cm × 0.5cm 瓷白亚克力+车贴	块	1	
5	板块 2	圆形 86cm × 86cm × 0.5cm 瓷白亚克力+车贴	块	1	
6	板块 3	150cm × 233cm × 0.5cm 瓷白亚克力+车贴	块	1	

7	大标题立体字制作	200cm × 22cm × 2cm 软木+5mm 瓷白亚克力	c m	250	
8	板块标题立体字制作	342cm × 5+3mm 亚克力烤漆	c m	342	
9	照片框制作	25 × 24cm、209X26cm 等规格 PVC+磁吸车贴	张	33	
10	宣传图标	5+3 瓷白亚克力裱车贴	张	1	
	小计				
三	211 房间改造				
1	多层阻燃护墙板	595X300cm,环保阻燃多层板+五金配件+白色挂绳+镀锌背部方通焊接	m ²	17.85	
2	软胶地垫	灰白双拼色定制厚 2cm 软胶地垫	m ²	43	
3	软包墙	环保阻燃底板+软包,总厚度 3.5cm	m ²	26	
4	墙面标语装饰	PVC+亚克力板材雕刻, UV 印刷	c m	399	(需深化)
	小计				
七	措施及其他部分				
1	精细卫生清理	1、人工清理	项	1.00	
2	材料运输及搬运	1、材料运输及搬运	项	1.00	

3	特高空措施及 保险	1.特高空措施及保险	项	1.00	特高空作业 强制要求
	小计				
A	合计				
B	工程管理费及 税费(工程直接 造价*0.09)				
C	总计				

塔人

